

Статья 153. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

- 1. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.**
2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:
 - 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;
 - 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
 - 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;
 - 4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом;
 - 5) собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса; (в ред. Федерального закона от 25.12.2012 N 271-ФЗ)
 - 6) лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи. (в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ)
3. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.