

## **ДОГОВОР № оказания коммунальных услуг**

д. Юрлово, МО

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

ОАО «Юлия», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Галицкого Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник (наниматель) квартиры или жилого дома \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», со второй стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Предметом настоящего договора является оказание Поставщиком коммунальных услуг Потребителю по поставке коммунальных ресурсов с целью бытового потребления, а именно: подача холодной воды, прием сточных бытовых вод.
- 1.2. Адрес домовладения: \_\_\_\_\_
- 1.3. Поставщик осуществляет ежемесячное начисление платы за поставленные коммунальные ресурсы и осуществляет сбор платежей от Потребителя.
- 1.4. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ; Жилищным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416; «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. года № 354.

### **2. Права и обязанности сторон договора**

- 2.1. Поставщик обязуется поставлять Потребителю коммунальные ресурсы в необходимом количестве, соответствующие по качеству требованиям технических регламентов.
- 2.2. Поставщик вправе в порядке, предусмотренном действующим законодательством, осуществлять проверки технического состояния приборов учета, целостности пломб на нем, правильности снятия Потребителем показаний прибора учета.
- 2.3. Потребитель обязуется ежемесячно, своевременно и в полном объеме производить оплату потребленных коммунальных ресурсов в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.4. Потребитель обязуется незамедлительно уведомлять Поставщика письменно или по телефонам 8 926 525-20-17 или 8 926 613-91-04 о нарушениях, связанных с поставкой коммунальных ресурсов.
- 2.5. Потребитель вправе требовать проверки расчетов с оформлением корректирующего счета по установленной форме.
- 2.6. Поставщик обязуется ежемесячно, до последнего числа текущего месяца осуществлять начисление платежей Потребителю за поставленные коммунальные ресурсы.
- 2.7. Поставщик обязуется организовать ежемесячную доставку Потребителю квитанций для оплаты услуг в порядке, установленном законодательством РФ.

### **3. Порядок определения объема и оплаты поставленных коммунальных ресурсов**

- 3.1. Объем коммунальных ресурсов, поставляемых по настоящему договору, определяется исходя из показаний приборов учета, количества проживающих, площади жилого помещения (квартиры) и размера земельного участка. В случае отсутствия приборов учета, а также в иных случаях нарушения учета потребляемых коммунальных ресурсов определение объема осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 3.2. Стоимость коммунальных ресурсов, поставленных по настоящему договору за расчетный месяц, рассчитывается Поставщиком на основании действующих в соответствии с законодательством цен (тарифов, расценок, ставок и т.п.) и имеющихся у Поставщика данных о ежемесячном объеме поставки Потребителю коммунальных ресурсов и указывается в платежных документах.

- 3.3. Потребитель обязан не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оплатить стоимость поставленных коммунальных ресурсов, указанных в полученном платежном документе.
- 3.4. Платежные документы, предусмотренные пунктом 3.2 договора, направляются Потребителю Поставщиком почтовой связью по адресу, указанному в пункте 1.2. договора или передаются Потребителю иным доступным способом (в том числе на электронный адрес Потребителя).

#### 4. Заключительные положения

- 4.1. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам, определяется для водоснабжения как место присоединения водопроводной трубы домовладения к запорной арматуре центрального водопровода в техническом колодце, для системы приема сточных бытовых вод как место присоединения канализационной трубы домовладения к техническому колодцу центральной канализации.
- 4.2. Поставщик не несет ответственности за ненадлежащее состояние внутриквартирного оборудования и внутридомовых инженерных систем. Ответственность за них в соответствии с действующим законодательством несет собственник домовладения или организация, эксплуатирующая внутридомовые инженерные системы.
- 4.3. Подписывая данный договор, Потребитель выражает свое согласие на хранение и обработку своих персональных данных Поставщиком при условии соблюдения конфиденциальности и безопасности полученной информации, а также передачу их третьим лицам исключительно в случаях, предусмотренных требованиями нормативных документов.
- 4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Поставщик и Потребитель руководствуются действующим законодательством РФ.
- 4.5. Стороны согласились, что обязательства Сторон по настоящему договору возникают с 13 июня 2013 года (дата опубликования установленных тарифов для Поставщика в соответствии с Распоряжением Комитета по Ценам и Тарифам МО от 07.06.2013 г № 61-Р) и считается заключенным на неопределенный срок.
- 4.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 5. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

##### «Поставщик»

ОАО «Юлия»  
ИНН/КПП 7733770067/773301001  
125367 Москва  
Ул. Врачебный проезд, д.10 офис 1  
ОАО «Сбербанк России»  
БИК 044525225  
р/сч 40702810238170017051  
к/сч 30101810400000000225

##### «Потребитель»

Гражданин (ка) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации:  
Почт. индекс \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
ул. \_\_\_\_\_  
дом \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)