

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

1. Организатор конкурса Акционерное Общество «ЮЛИЯ» ИНН/КПП: 7733770067/504401001, сокращенно АО «ЮЛИЯ», (далее Общество) проводит открытый конкурс (далее – конкурс), предмет и условия которого указываются в ИЗВЕЩЕНИИ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей конкурсной документации.
2. Организатор конкурса извещает всех заинтересованных лиц о проведении конкурса и возможности подавать заявки на участие в конкурсе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (далее договор), принадлежащего АО «ЮЛИЯ», а именно: земельный участок кадастровый № 50:09:0070423:2786 расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер. Юрлово, зем.уч.№5,6,7,8,9 расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0070423, площадь 337+/- 6 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для дачного строительства и жилой дом кадастровый № 50:09:0000000:183831 по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер. Юрлово, зем.уч.№5,6,7,8,9 расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0070423, площадь 227,2 кв.м., количество этажей 3, в том числе позёмных 0, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в конкурсной документации.
3. Лицо, желающее принять участие в конкурсе, вправе ознакомиться с Недвижимым имуществом и документацией, предлагаемыми для купли-продажи.
4. Начальная цена лота составляет 6 000 000 (шесть миллионов) рублей
5. В настоящем конкурсе может принять участие физическое лицо или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, отвечающие требованиям настоящей конкурсной документации. Указанные лица, подавшие заявки на участие в конкурсе, являются Участниками конкурса.
6. В отношении Участника конкурса не должна быть возбуждена процедура ликвидации или банкротства.
7. Участником конкурса не может являться лицо, несвоевременно подавшее заявку на участие в конкурсе.
8. Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, участием в конкурсе и заключением договора.
9. Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе отстранить участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора в следующих случаях:
 - в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсе;
 - в случае установления факта проведения ликвидации участника конкурса юридического лица или проведения в отношении участника конкурса – физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства.
10. Конкурсная документация предоставляется в комплекте по запросу любого заинтересованного лица.
11. Конкурсная документация представлена в электронном виде на сайте www.oao-yulia.ru.
12. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации не позднее, чем за 5(пять) дней до окончания подачи заявок.
13. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, организатор конкурса направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если запрос поступил за 5 дней до окончания подачи заявок.
14. В течение 1(одного) дня с момента направления разъяснений положений конкурсной

документации по запросу такое разъяснение размещается организатором конкурса на сайте www.oao-yulia.ru с указанием предмета запроса, но без указания на лицо, от которого получен запрос.

15. Организатор конкурса, по собственной инициативе или на основании запроса участника конкурса вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 10 (десять) дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

16. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются заказчиком на сайте www.oao-yulia.ru и направляются заказными письмами всем участникам конкурса, которым была предоставлена конкурсная документация на основании письменного запроса.

17. Участники конкурса, использующие конкурсную документацию, размещенную на сайте www.oao-yulia.ru, идентификация которых невозможна, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении конкурса и в конкурсную документацию, размещенные на сайте www.oao-yulia.ru. Организатор конкурса не несет ответственности в случае, если участник конкурса не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию, размещенными надлежащим образом.

18. Организатор конкурса, официально разместивший на сайте www.oao-yulia.ru извещение о проведении конкурса, вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

19. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается Организатором конкурса на сайте www.oao-yulia.ru в течение 2 (двух) дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

20. При подготовке документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

21. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса, является риском участника конкурса, подавшего такую заявку, и может являться основанием для недопуска участника к участию в конкурсе. Сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

22. Все документы, представленные участниками конкурса, должны быть скреплены печатью и/или заверены подписью уполномоченного лица.

23. Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и/или заверены подписью уполномоченного лица участника конкурса.

24. Цена лота, предлагаемая участником конкурса, не может быть ниже начальной цены лота, указанной в **ИЗВЕЩЕНИИ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**.

25. Конкурсное предложение подается претендентом на участие в конкурсе или его представителем лично по адресу, указанному в **ИЗВЕЩЕНИИ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**, в запечатанном конверте по форме, представленной в Приложении №1 конкурсной документации,

26. Прием заявок заканчивается в срок, указанный в **ИЗВЕЩЕНИИ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**.

27. Организатор конкурса оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в **ИЗВЕЩЕНИИ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ** в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

28. Каждый конверт с конкурсным приложением, поступивший в срок, указанный в **ИЗВЕЩЕНИИ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ** настоящей конкурсной документации, регистрируется Организатором конкурса. Поступившие конверты с заявками регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе в порядке поступления конвертов. Запись регистрации конверта должна включать регистрационный номер заявки, дату и время подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего конверт должностному лицу организатора конкурса.

29. По требованию участника конкурса, подавшего конверт с заявкой, организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе с

- указанием даты и времени его получения.
30. Участник конкурса вправе подать одно конкурсное предложение.
 31. Участник конкурса вправе изменить свое предложение.
 32. Изменения, внесенные в предложения претендентов, считаются неотъемлемой частью их заявок.
 33. Конкурсные предложения изменяется в следующем порядке: Изменения подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются: «Изменение конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе».
 34. Изменения регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.
 35. Конверты с изменениями конкурсных предложений вскрываются конкурсной комиссией одновременно со всеми конвертами, поданными одним претендентом. После вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и конвертов с их изменениями конкурсная комиссия устанавливает, поданы ли изменения надлежащим лицом. О вскрытии конвертов с изменениями конкурсных предложений делается соответствующая отметка в протоколе вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
 36. Участник конкурса, подавший заявку, вправе ее отозвать в любое время до даты проведения конкурса, указанной в **ИЗВЕЩЕНИИ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**.
 37. Организатором конкурса не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в **ИЗВЕЩЕНИИ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**.
 38. В указанный в **ИЗВЕЩЕНИИ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ** день, конкурсная комиссия на заседании оглашает список подавших документы, что фиксируется в соответствующем протоколе заседания конкурсной комиссии.
 39. Конкурсная комиссия проверяет документы на соответствие требованиям конкурсной документации. При соответствии документов установленным требованиям конкурсная комиссия вскрывает конверты с конкурсными предложениями и фиксирует их в протоколе. Конкурсной комиссией вскрываются конверты с конкурсными предложениями претендентов по надлежащим образом оформленным и своевременно поступившим заявкам в срок, указанный в **ИЗВЕЩЕНИИ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**. Комплект документов рассматривается на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.
 40. Наименование и адрес местонахождения каждого участника конкурса, конверт с конкурсным предложением которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, цену лота, указанную в предложении заносятся в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок.
 41. Конкурсная комиссия не допускает заявки с конкурсными предложениями претендентов к рассмотрению по следующим основаниям: документы поступили после истечения срока приема документов, указанного в **ИЗВЕЩЕНИИ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**, представленные документы поданы лицом, не уполномоченным на совершение таких действий, предоставленные документы не соответствуют требованиям конкурсной документации.
 42. Результаты рассмотрения заявок отражаются в Протоколе вскрытия конвертов и рассмотрения заявок и конкурсных предложений, который размещается организатором конкурса в течение 2 (двух) дней со дня его подписания на сайте www.oao-yulia.ru.
 43. Участникам конкурса, подавшим заявки и не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания Протокола вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных предложений.
 44. После оглашения конкурсных предложений претендентов, допущенных к участию в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет их оценку и сопоставление.
 45. Срок оценки и сопоставления конкурсных предложений не может превышать 3 (трех) дней со дня подписания Протокола вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных предложений.
 46. На основании результатов оценки и сопоставления конкурсных предложений, организатор конкурса, каждому конкурсному предложению, относительно других по

- мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий исполнения договора, присваивает порядковый номер. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.
47. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия исполнения договора и набрал максимальное количество баллов. Конкурсному предложению Победителя конкурса присваивается первый номер. В случае, когда двумя или более Участниками конкурса представлены идентичные предложения, признанные наилучшими, победителем конкурса признается участник, чья заявка принята и зарегистрирована организатором конкурса ранее других или имеющий преимущественное право на заключение договора в соответствии с Гражданским кодексом РФ.
48. В случае, если в ходе проведения конкурса установлено, что подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, либо из поданных только одна заявка удовлетворяет требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, а остальные заявки отклонены, то конкурсная комиссия вправе:
- признать конкурс несостоявшимся и принять решение о проведении нового конкурса;
 - передать единственному участнику конкурса проект договора в соответствии с ценой, указанной в заявке, но не менее начальной цены.
49. Конкурсная комиссия ведет Протокол оценки и сопоставления конкурсных предложений, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.
50. Протокол размещается на сайте www.oao-yulia.ru в течение 2 (двух) дней со дня его подписания.
51. Организатор конкурса в течение 3 (трех) дней со дня подписания Протокола оценки и сопоставления конкурсных предложений передает победителю конкурса один экземпляр Протокола и проект договора.
52. Победитель конкурса должен подписать и заверить печатью проект договора, переданный ему и вернуть его Организатору конкурса в течение 5 (пяти) дней с момента получения проекта договора.
53. В случае если победитель конкурса уклоняется от заключения договора, то договор может быть заключен с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.
54. Договор заключается на условиях, указанных в заявке, поданной участником конкурса, с которым заключается договор. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный настоящей конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора.
55. Организатор конкурса гарантирует, что он обладает правами, необходимыми для заключения договора
56. В случае, если по окончании срока подачи заявок на лот подана только 1 (одна) заявка либо только 1 (одна) заявка признана допущенной к оценке и рассмотрению, и конкурсная комиссия приняла решение о передаче единственному участнику конкурса проекта договора, конверт с конкурсным предложением этого претендента вскрывается и оценивается в порядке, установленном п.5 настоящей конкурсной документации.
57. В случае, если указанный комплект документов соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией, Организатор конкурса в течение 3 (трех) дней со дня рассмотрения конкурсного предложения обязан передать участнику конкурса, подавшему единственную заявку, проект договора.
58. При этом договор заключается с участником конкурса на условиях и по цене, которые предусмотрены конкурсным предложением и конкурсной документацией, но цена такого договора не может быть ниже начальной цены лота, указанной в **ИЗВЕЩЕНИИ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ.**

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

Предмет конкурса:	1. Право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества принадлежащего АО «ЮЛИЯ», а именно: - земельный участок кадастровый № 50:09:0070423:2786 расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер. Юрлово, зем.уч.№5,6,7,8,9 расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0070423, площадь 337+/- 6 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для дачного строительства и - жилой дом кадастровый № 50:09:0000000:183831 по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер. Юрлово, зем.уч.№5,6,7,8,9 расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0070423, площадь 227,2 кв.м., количество этажей 3, в том числе позёмных 0.
Заказчик:	АО «ЮЛИЯ» ИНН/КПП: 7733770067/504401001
Адрес:	141544 Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово, ул. Юбилейная, д. 1А
Телефон, факс:	Телефон: +7 (926) 525 2017
Контактное лицо:	Развязнева Светлана Владимировна – по процедуре конкурса
E-mail:	mail@oao-yulia.ru
Критерии оценки заявок:	Победителем признается участник конкурса, предложивший наибольшую цену.
Начальная (минимальная) цена лота	6 000 000 (шесть миллионов) рублей
Выдача конкурсной документации. Прием заявок. Изменение конкурсных предложений.	141544 Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово, ул. Юбилейная, д. 1А (Коттеджный Поселок «ЮЛИЯ», Административное здание, 2-й этаж) с 11:00 до 18:00 в рабочие дни с понедельника по пятницу. Тел. Для справок +7 (926) 525 2017.
Сайт для размещения информации:	www.oao-yulia.ru
Отзыв заявок:	Любой день со дня подачи заявок до даты вскрытия конвертов с заявками
Вскрытие конвертов с заявками и подведение итогов:	12.12.2017 года в 16:00 по московскому времени, по адресу: 141544 Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово, ул. Юбилейная, д. 1А (Коттеджный Поселок «ЮЛИЯ», Административное здание, 2-й этаж)

Генеральный директор АО «ЮЛИЯ»

С.П. Соловьев

Приложение №1

ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКА КОНКУРСА

Организатору конкурса: АО «ЮЛИЯ»

От _____

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

На право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества принадлежащего АО «ЮЛИЯ», а именно: **земельный участок** кадастровый № **50:09:0070423:2786** расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер. Юрлово, зем.уч.№5,6,7,8,9 расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0070423, площадь 337+/- 6 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для дачного строительства и **жилой дом** кадастровый № **50:09:0000000:183831** по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер. Юрлово, зем.уч.№5,6,7,8,9 расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0070423, площадь 227,2 кв.м., количество этажей 3, в том числе позёмных 0.

Изучив конкурсную документацию на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты) _____ (Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Я согласен заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, в соответствии с требованиями конкурсной документации и по цене _____ рублей.

Ф.И.О. полностью _____ Подпись _____

Дата _____ Время _____